



# SIKA AT WORK

## SANIERUNG TIEFGARAGE FACKELCENTER MIT Sikafloor® Traffic 2219 / 2239

(EHEMALS MSeal Traffic 2219 & 2239)

BUILDING TRUST



# UNSERE REFERENZ IN KAISERSLAUTERN: SANIERUNG TIEFGARAGE FACKELCENTER



## Der Hintergrund

Im Zuge der Modernisierung des Fackelcenters in der Fußgängerzone von Kaiserslautern wurde auch die 2-geschossige Tiefgarage mit einer Fläche von ca. 3.300 m<sup>2</sup> saniert, zuzüglich einer Einfahrtsrampe und einer innenliegenden Rampe, welche das 1. UG mit dem 2. UG verbindet.

## Die Herausforderung & Lösung

Nach umfangreicher Zustandsanalyse wurde ein Instandsetzungskonzept durch den Fachplaner ausgearbeitet. Wegen der sehr hohen Gebäudelast konnten die hochbelasteten, Chlorid kontaminierten Stützen nur mittels eines KKS-Systems geschützt werden. Für die schlanke Deckenkonstruktion der Zwischengeschosdecke, welche eine Vielzahl von Rissen zeigte und welche kein entsprechendes Gefälle aufwies, wurde die hochrissüberbrückende und hoch verschleißfeste Polyurea Beschichtung mit Overspray-Optik nach OS 10 – **Sikafloor® Traffic 2239** ausgewählt. Vorweg musste mit einem PCC I Mörtelsystem ein Gefälleestrich eingebaut werden. Die tragende Gebäudebodenplatte, als WU-Konstruktion ausgelegt, wird durch das anstehende Grundwasser dauerhaft belastet. Für diesen Bereich musste ein System gewählt werden, welches diesen Anforderungen gerecht wird. Auch hier kam wie bei der Zwischendecke das OS 10 System **Sikafloor® Traffic 2239** zum Einsatz.

Somit konnte für die beiden Ebenen, trotz unterschiedlicher Anforderung an die Leistungsfähigkeit des Oberflächenschutzes, das gleiche System gewählt werden, um ein einheitliches optisches Erscheinungsbild zu realisieren.

Die Rampen und die stark beanspruchten Kurvenbereiche wurden ebenfalls mit einer Polyurea-Beschichtung nach OS 10 – **Sikafloor® Traffic 2219** geschützt. Diese beiden Systeme unterscheiden sich lediglich

in einer zusätzlichen Verschleißschicht auf den Rampen und Kurvenbereichen. Als Besonderheit wurde durch den Fachplaner eine grobe Abstreuung zur Sicherheit und Erhöhung der Rutschfestigkeit gewählt. Vorgeschlagen wurde ein Spezialgranitsplit mit der Körnung 1–2 mm. Eine entsprechende Prüfung nach DIN wurde gemeinsam erarbeitet und liegt vor.

## Der Mehrwert für den Kunden

- Sehr robustes und stark rissüberbrückendes Oberflächenschutzsystem
- Stark mechanisch belastbar
- Schnelle Wiederinbetriebnahme
- Beständig gegen drückendes Wasser von außen
- Verlängerte Gewährleistung, damit längere Planungssicherheit

## Bilanz nach dem Ende der Baumaßnahme

Insgesamt wurden ca. 3.300 m<sup>2</sup> Tiefgarage und 2 Rampen in nur 3 Monaten saniert. Bauherr und Planer sind zufrieden mit der Ausführung und Leistungsfähigkeit der Heißspritzmembran. Als angenehmer Nebeneffekt haben die Tiefgaragennutzer festgestellt, dass durch die „Overspray-Variante“ die Roll- und Gehgeräusche in der Tiefgarage stark reduziert wurden. Das Begehen des Belages wird als sehr angenehm empfunden und entwickelt ein angenehmes Raumgefühl.

**Bauherr:** Quadoro Investment GmbH, Offenbach am Main  
**Fachplaner:** PM-BAU-CONSULT GmbH & Co KG, Neckarsulm  
**Verarbeiter:** Hörnig Bauwerkssanierung GmbH, Aschaffenburg  
Chemicon GmbH, Limburg

Als Tochterunternehmen der global tätigen Sika AG, Baar/Schweiz, zählt die Sika Deutschland GmbH zu den weltweit führenden Anbietern von bauchemischen Produktsystemen und Dicht- und Klebstoffen für die industrielle Fertigung.

Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle Produktdatenblatt zu konsultieren. Es gelten unsere jeweiligen aktuellen Allgemeinen Verkaufs- und Lieferbedingungen.

## SIKA DEUTSCHLAND GMBH

Kornwestheimer Straße 103-107  
70439 Stuttgart  
Deutschland

Tel. +49 711 8009-0  
flooring\_refurbishment@de.sika.com  
www.sika.de

**BUILDING TRUST**

