



# SIKA AT WORK

## SANIERUNG IN OFFENBURGS CITY-PARKHAUS WASSERSTRASSE

Sika® CarDeck Professionell TF N Bodenbeschichtungssystem

BUILDING TRUST



# CITY-PARKHAUS IN NEUEM LOOK

Auf sieben Stockwerken bietet das City-Parkhaus Wasserstraße in Offenburg 380 Parkplätze. Da bei dieser Größe Sicherheit und eine gute Orientierung für die Nutzer besonders wichtig sind, wurde das Parkhaus 2016 saniert. Für einen möglichst zügigen Baufortschritt bei laufendem Betrieb setzten die Planer auf das Beschichtungssystem Sika CarDeck® Professionell TF N. Das Sika System zeichnet sich nicht nur durch eine hohe Rissüberbrückung und Verschleißbeständigkeit aus, sondern ist auch schnell zu verarbeiten.





## BAUTAFEL

### OBJEKT

City-Parkhaus - Wasserstraße, Offenburg

### BAUZEITRAUM

Februar 2016 - Juli 2017

### BAUHERR

Technische Betriebe, Offenburg

### PLANER / ARCHITEKTEN

Frenzel Klumpp Bauingenieure  
Ingenieurgesellschaft mbH & Co.KG,  
Offenburg

### AUSFÜHRUNG

Bauschutz GmbH & Co.KG, Asperg

### FLÄCHE

5.600 m<sup>2</sup>

### PRODUKTE / SYSTEME

- Sika® CarDeck Professionell TF N
- Sikafloor®-161
- Sikalastic®-851
- SikaCor® Elastomastic TF
- Sikafloor®-378



Bild 03

Nach der Sanierung durch das OS-10 Beschichtungssystem Sika CarDeck® Professionell TF N von Sika Deutschland erstrahlen die Parkflächen im neuen Look.

**A**ls größte Stadt des Ortenaukreises mit rund 60.000 Einwohnern liegt Offenburg malerisch zwischen Rhein und Reben und ist umgeben von den Höhenzügen des Schwarzwalds und der Vogesen. Die Stadt ist sowohl ein Touristenmagnet als auch ein florierender Wirtschaftsstandort. Rund 23.000 Berufspendler strömen täglich nach Offenburg, dazu kommen die zahlreichen Besucher der attraktiven Innenstadt.

Entsprechend stark frequentiert ist das City-Parkhaus in der Wasserstraße mit seinen 380 Stellplätzen. Die innenstadtnahe Lage sorgt für eine gute Auslastung. Ein Viertel der Parkplätze sind für Dauerparker reserviert, rund 1.800 Parkvorgänge sind täglich zu verzeichnen. Das 1986 in Krupp-Montex-Bauweise (Stahlkonstruktion) erstellte Parkhaus bedurfte nach 40-jährigem Betrieb einer Sanierung von Grund auf.

#### **ANFORDERUNGSGERECHTES BESCHICHTUNGSSYSTEM**

Als Bauherr beauftragten die Technischen Betriebe Offenburg das Ingenieurbüro Frenzel Klumpp Bauingenieure aus Offenburg mit der Planung. Sika Deutschland leistete im Vorfeld entscheidende Unterstützung durch technische Beratung und überzeugte mit der Empfehlung des OS-10 Beschichtungssystems Sika CarDeck® Professionell TF N. Die Ausführung der Instandsetzungsmaßnahmen übernahm die Bauschutz GmbH & Co. KG aus Asperg.

Entwickelt für hoch frequentierte Parkhäuser leistet das System eine hohe Rissüberbrückung, gepaart mit einer überdurchschnittlichen Verschleißbeständigkeit. Die zwei wesentlichen Grundanforderungen des Auftraggebers waren damit bereits erfüllt. Zudem ließ sich das vorgegebene Farbtonkonzept mit verschiedener Farbgebung auf jeder Parkebene in der gewünschten Optik umsetzen. Weitere Vorteile des Sika CarDeck®-Systems liegen in der Erzielung einer nahtlosen Abdichtung der Dichtungsschicht durch maschinelle Verarbeitung sowie in der hohen Flächenleistung, die einen schnellen Arbeitsfortschritt ermöglicht. <

> **SANIERUNG BEI LAUFENDEM BETRIEB**

Knapp sechs Monate dauerte die komplette Instandsetzung des City-Parkhauses. Zunächst erfolgte der Abtrag des schadhaften Betons im Bereich der Rampen und Parkebenen mit der anschließenden teilweisen Betonerneuerung. Die Altbeschichtung wurde gründlich abgetragen, bevor die neue Oberflächenbeschichtung appliziert wurde. Die Neubeschichtung besteht aus vier Komponenten, die in dieser Kombination einen verschleißfesten und gleichzeitig rissüberbrückenden Oberflächenschutz gewährleisten. Grundiert wurde mit Sikafloor®-161, gefolgt von je einer Schicht Sikalastic®-851 sowie SikaCor® Elastomastic TF. Die Kopfversiegelung erfolgte mit der farbtonegebenden Schicht Sikafloor®-378.

Insgesamt beschichtete das Ausführungsteam eine Fläche von 5.600 Quadratmetern in sieben Parkebenen. Bis auf die Sanierung der Ein- und Ausfahrten erfolgte die Instandsetzungsmaßnahme bei laufendem Betrieb, sodass immer nur einige Stockwerke des Parkhauses für den Verkehr gesperrt waren. Ende Juli 2016 meldete das Badische Tagblatt zur Wiedereröffnung des grundsanierten Parkhauses, dass die Instandsetzung drei Wochen früher als geplant abgeschlossen wurde und zudem 244.000 € unter der veranschlagten Gesamtsumme lag. <



Bild 04

Nach der Sanierung mit dem OS-10 Beschichtungssystem Sika CarDeck® Professionell TF N von Sika Deutschland erstrahlen die Parkflächen im neuen Look.

**BILDQUELLEN**

01 – 05 Sika Deutschland GmbH

**AUTOR**

Markus Braun  
Abteilungsleiter Verkehrswegebau  
Sika Deutschland GmbH



Bild 05

# WELTWEITE SYSTEMLÖSUNGEN FÜR BAU UND INDUSTRIE



**BETON- UND GIPSZUSATZMITTEL**



**BAUWERKSABDICHTUNG**



**FLACHDACHABDICHTUNG**



**BODENBESCHICHTUNG**



**KORROSIONS- UND BRANDSCHUTZ**



**KLEBEN UND DICHTEN AM BAU**



**BETONSCHUTZ UND INSTANDHALTUNG**



**FLIESEN-, WAND- UND FUSSBODENTECHNIK**



**KLEB- UND DICHTSTOFFE FÜR DIE INDUSTRIE**

Als Tochterunternehmen der global tätigen Sika AG, Baar/Schweiz, zählt die Sika Deutschland GmbH zu den weltweit führenden Anbietern von bauchemischen Produktsystemen und Dicht- und Klebstoffen für die industrielle Fertigung.



**SIKA DEUTSCHLAND GMBH**  
Kornwestheimer Straße 103-107  
70439 Stuttgart  
Deutschland

Tel. +49 711 8009 - 0  
Fax +49 711 8009 - 321  
flooring\_refurbishment@de.sika.com  
www.sika.de/parkhaus

**BUILDING TRUST**

