



Bild 01

SIKA AT WORK

CENTRO TESORO DURCH ÖKOLOGISCHES FLACHDACH DAUERHAFT GESCHÜTZT

BUILDING TRUST



FLACHDACHSYSTEME VON SIKA ERMÖGLICHEN MAXIMALE LANGLEBIGKEIT

NACHHALTIGKEIT IST DAS ZENTRALE THEMA des sanierten Gewerbetekomplexes Centro Tesoro in München. Das Gebäude wurde dafür mit der höchsten Qualitätsstufe des LEED-Standards ausgezeichnet. Dazu haben auch eine Dachbegrünung und die Photovoltaikanlage auf dem Flachdach beigetragen. Die aufeinander abgestimmten Abdichtungs- und Sicherheitssysteme der Sika Deutschland GmbH garantieren unter solch hohen Anforderungen ein dauerhaft funktionsfähiges Flachdach.





BAUTAFEL

OBJEKT

Centro Tesoro, München

BAUZEITRAUM

Oktober 2017 bis Februar 2020

BAUHERR / PLANER

Schwaiger Group GmbH, München

AUSFÜHRUNG

Gebler GmbH Dach und Wand, Markt Wald

FLÄCHE

13.000 m²

PRODUKTE / SYSTEME

- Dampfsperren
 - Sarnavap 5000 E SK FR +
 - Sika Dörr Tiralbit AL-E flam
- Leckageortungssystem
 - Sika Roof Control System
- Kunststoffabdichtungsbahn
 - Sarnafil TS 77-25
- Sarnabar-Befestigungsprofile
- Sika Solar Mount 1



Mit Sarnabar-Befestigungsprofilen fixiert, ist das Dach optimal gegen Windsog-Lasten gesichert – das garantiert Sika für 25 Jahre.

Alte Gewerbebauten abreißen und neu bauen liegt häufig im Trend. Nicht so für die Schwaiger Group GmbH, die auf hochwertige Sanierung von Bestandsgebäuden spezialisiert ist. Der Investor hat deshalb auch das ehemalige Gebäude der Sektkellerei Nymphenburg in München zusammen mit seinem Nachbargebäude erhalten. Der Gewerbekomplex mit Gebäudeteilen aus den 1980er und -90er Jahren wurde kernsaniert und mit modernster digitaler Technik ausgestattet. Als „Centro Tesoro“ bietet das Objekt nun Platz für Büro-, Lager- und Archivflächen sowie ein Bistro inklusive Sonnenterrasse. Der neue Eigentümer stockte die frühere Sektkellerei außerdem um zwei Geschosse auf. Dadurch vergrößerte sich die Fläche des Gebäudekomplexes auf jetzt 24.000 Quadratmeter.

SARNAFIL-FLACHDACHSYSTEM ERFÜLLT ANFORDERUNGEN FÜR NACHHALTIGES BAUEN

Von Anfang an wurde die Platin-LEED-Zertifizierung des sanierten Gebäudes angestrebt. Die Nachhaltigkeit der Baumaßnahmen hatte daher oberste Priorität. Auf die Dachabdichtung sollte eine PV-Anlage montiert werden. Zwischen diesen Modulen sowie auf allen weiteren Dachflächen wurde eine Dachbegrünung vorgesehen. Daraus ergeben sich erhöhte Anforderungen an Material, Konzeption und Ausführung der eingesetzten Systeme, um eine dauerhafte und sichere Nutzung des Flachdachs zu garantieren.

Die Schwaiger Group wandte sich mit diesen Plänen auch an die Sika-Experten für Flachdachabdichtungen. „Der Sika Fachberater für Flachdächer, Ulrich Brockmann, zeigt Fachkompetenz nicht nur im Bereich der unmittelbaren Dachabdichtung mit ihren jahrzehntelang bewährten Produkten. Das Unternehmen hat darüber hinaus intelligente Systeme im Portfolio, die gleichzeitig die Belange der Folgegewerke mit einbeziehen, und dadurch die Funktionsfähigkeit der Dachabdichtungsbahnen sicherstellen“, berichtet Michael Schwaiger, Geschäftsführer der Schwaiger Group GmbH.

SICHER ABGEDICHTET TROTZ HOHER WINDSOGLAST

Die Entscheidung bei der Schwaiger-Unternehmensgruppe fiel auf die Kunststoffabdichtungsbahn Sarnafil TS 77-25. Das Produkt ist mit einer Dicke von 2,5 Millimetern besonders robust und behält auch unter einer Rollrasenbegrünung seine langjährige Dichtigkeit. Die Abdichtungsbahn auf Basis von hochwertigen flexiblen Polyolefinen (FPO) ist mehrschichtig, hat innenliegend ein Glasvlies zur Verstärkung und wird mit Heißluft thermisch verschweißt.

Zusätzlich wurden, bei diesem anspruchsvollen Objekt, die Abdichtungsbahnen entsprechend den statischen Windsogberechnungen mit Sarnafil-Befestigungsprofilen in die Unterkonstruktion, anhand individueller Befestigungspläne, fixiert. Dies war nötig, weil durch

die Montage der Photovoltaikanlage höhere Windsog-Lasten auf das Dach eingeleitet werden. „Ein weiterer Pluspunkt für die Sicherheit“, kommentiert Michael Schwaiger diese Maßnahme. Auch, weil Sika auf das System aus Abdichtungsbahnen und Befestigungsprofilen eine Produkt- sowie eine Windsog-Garantie von 25 Jahren ausstellt.

LECKAGEORTUNG FÜR DEN FALL DER FÄLLE

Die Dichtigkeit des Flachdachs wurde zusätzlich abgesichert durch die Installation des Leckageortungssystems Sika Roof Control. Sollte es, etwa durch Folgegewerke, zu einer Beschädigung der Abdichtungsbahn kommen, kann die undichte Stelle damit auch unter Auflasten schnell und zuverlässig geortet werden. So entfallen die hohen Kosten für eine aufwendige Lecksuche. Die beschädigte Stelle in der Abdichtung lässt sich punktgenau ermitteln und überarbeiten. Zum Sika Roof Control System gehört ein elektrisch leitfähiges Glasvlies, das unterhalb der Abdichtungsbahn verlegt ist, sowie Kontaktplatten, über denen Kontrollrohre angebracht sind. Diese bilden die Pole. Befindet sich ein Leck in der Abdichtungsbahn und dringt dadurch Wasser ein, wird der Stromkreislauf an dieser Stelle geschlossen und so das Leck erkannt. Die erste Kontrollmessung beim Centro Tesoro fand zum Abschluss der Dacharbeiten durch unabhängige Experten des Sika-Kooperationspartners ILD Deutschland statt. <



Bild 04

Mit dem Sarnamatic-Automaten heißluftverschweißt, lassen sich Überlappungen von Bahnen wasserdicht verbinden.

> PHOTOVOLTAIKANLAGE DACH-DURCHDRINGUNGSFREI BEFESTIGT

Um die Sarnafil-Abdichtungsbahnen bei der Montage der Photovoltaikanlage vor Beschädigung zu schützen, wurde ein spezielles Befestigungssystem verwendet. „Diese Gemeinschaftsentwicklung von Sika und unserem Partner Centroplan, einem Systemanbieter für Dach und Solar, ermöglicht eine zuverlässige Befestigung der PV-Anlage, ohne dass die Bahn perforiert werden muss“, erklärt Richard Waizenegger, Anwendungstechniker bei Sika. Die Montageböcke der Photovoltaikanlage lassen sich einfach an den Kunststoff-Befestigungsmodulen Sika Solar Mount 1 einslippen. Anschließend werden die Module auf die Kunststoffabdichtungsbahn verschweißt. „Für einen optimalen Halt der Anlage ist zu beachten, dass sich das Montagesystem beim Schweißvorgang nicht verschiebt,“ weiß Martin Rusp, Bauleiter bei Gebler GmbH. „Doch unsere erfahrenen und geschulten Mitarbeiter sind mit dem Sarnafil-Abdichtungskonzept bestens vertraut, sodass alles einwandfrei funktioniert hat.“ Die auf dem Dach des Centro Tesoro installierte Aufdach-PV-Anlage ist die größte ihrer Art in ganz München.

TÜV-GEPRÜFTE QUALITÄTSSICHERUNG

Höchste Qualitätsansprüche bei der Abdichtung eines Flachdachs mit Dachbegrünung und Photovoltaikanlage –

diese Anforderungen erfüllt Sika bei der Dachsanierung des Centro Tesoro erfolgreich. Denn Fachkreise bescheinigen den Sarnafil-Abdichtungsbahnen eine Lebensdauer von mehr als 55 Jahren. Sika hat für das Sarnafil-Flachdachsystem ein umfassendes Qualitätssicherungssystem etabliert, das vom TÜV geprüft und zertifiziert wird. Es beinhaltet die Produktionskontrolle der Sarnafil-Kunststoffbahnen, die TÜV-zertifizierte Schulung der Mitarbeiter von Dachdecker-Fachbetrieben bis hin zur Betreuung und Schlussbegehung des Bauobjekts.

„Mit ihrer systemübergreifenden Fachkompetenz und ihrem umfassenden Beratungsservice vor Ort unterstützten die Sika-Anwendungstechniker zudem einen reibungslosen Bauablauf“, so die Bilanz von Michael Schwaiger. <

BILDQUELLEN

01, 05 Schwaiger Group GmbH
02-04 Sika Deutschland GmbH

AUTOR

Thomas Kison
Leiter Marktmanagement Roofing
Sika Deutschland GmbH



Bild 05

Im Überlappungsbereich angehoben, lässt sich die untere Bahn kapillarfrei mit der oberen verschweißen und ist damit wasserdicht.



SIKA ALL IN ONE

WELTWEITE SYSTEMLÖSUNGEN
FÜR BAU UND INDUSTRIE

Als Tochterunternehmen der global tätigen Sika AG, Baar/Schweiz, zählt die Sika Deutschland GmbH zu den weltweit führenden Anbietern von bauchemischen Produktsystemen und Dicht- und Klebstoffen für die industrielle Fertigung.



SIKA DEUTSCHLAND GMBH
Kornwestheimer Straße 103-107
70439 Stuttgart
Deutschland

Tel. + 49 711 8009 - 0
Fax +49 711 8009 - 1258
roofing@de.sika.com
www.sika.de/flachdachabdichtung

BUILDING TRUST

