



SIKA AT WORK

SICHERE FLACHDACHABDICHTUNG VON SIKA FÜR NEUEN LEITZ-PARK IN WETZLAR

Innovatives Kontrollsystem für Flachdachabdichtung der hochwertig genutzten Leitz-Park-Gebäude

SICHERE FLACHDACHABDICHTUNG VON SIKA FÜR NEUEN LEITZ-PARK IN WETZLAR

NACH ZWEI JAHREN BAUZEIT ist seit Sommer 2018 mit dem Leitz-Park ein neues Stadtquartier in Wetzlar fertiggestellt: Vier Gebäude in schlichter Betonbauweise bieten einen modernen Arbeits- und Erlebnisraum, in dem Entwicklung, Produktion und Wissenschaft sowie Kultur und Hotellerie stattfinden. Dort befinden sich der Firmensitz der Leica Camera AG inklusive Museum und Tagungsräumen, das Arcona Living Ernst Leitz Hotel sowie die Leitz Cine Wetzlar – ein Hersteller von Premium-Objektiven für die Film- und Fernsehindustrie. Das sechsgeschossige Bürogebäude ist die Adresse des Immobilienverwalters Leitz-Park GmbH, der Internetagentur „die interaktiven“, eines Unternehmens für Medizintechnik sowie einer Praxis für Physiotherapie.

Das fertig installierte Flachdach des Leitz-Park Wetzlar.

BAUTAFEL

OBJEKT

Leitz-Park Wetzlar

BAUHERR

Leitz-Park GmbH,
Am Leitz-Park 1, 35578 Wetzlar

ARCHITEKT

Gruber + Kleine-Kraneburg Architekten,
Niddastraße 84, 60329 Frankfurt

VERLEGER DACHABDICHTUNG

Rödel Konzept + Handwerk GmbH & Co. KG,
Solmsler Gewerbepark 13, 35606 Solms

HERSTELLER DACHABDICHTUNG

Sika Deutschland GmbH

PRODUKTE / SYSTEME

- Sarnafil TS 77-18
- Sika Roof Control System



Der Leitz-Park mit seinen vier Gebäuden in Betonbauweise.

DACHABDICHTUNG UND LECKAGEORTUNG IM SYSTEMVERBUND

Die Firma Rödel Konzept + Handwerk GmbH & Co. KG führte den Flachdachaufbau der Gebäude mit Produkten der Sika Deutschland GmbH aus. Dieser besteht aus einer Bitumen-Dampfsperre, EPS-Gefälledämmung, der Dachabdichtung mit Sarnafil TS 77-18-Kunststoffbahnen sowie einer Bautenschutzmatte und PE-Folie mit abschließender Basalt-Kies-Auflast. Zur dauerhaften Überwachung der Dachdichtigkeit wurde zusätzlich das Leckageortungssystem Sika Roof Control System installiert.

Für die Abdichtung der 17 Dachflächen des Leitz-Parks Wetzlar mit einer Größe zwischen 30 und 1600 m² wurden insgesamt 6000 m² Sarnafil TS 77-18 verlegt. Dieses Produkt und eine fachgerechte Verarbeitung sorgen für zuverlässige Dichtigkeit während der gesamten Lebensdauer. Mechanische Einflüsse wie die Aufbringung einer Auflast können jedoch zu unbemerkten Beschädigungen der Abdichtungsebene führen und in der Folge zu hohen Kosten für das Auffinden der Leckagen. Deshalb fiel auch im Leitz-Park Wetzlar die Entscheidung zugunsten der Installation eines Leckageortungssystems auf den Flachdächern. Dafür wurde ein elektrisch hochleitfähiges Spezialglasvlies zwischen Dämmung und Abdichtung verlegt sowie Kontaktplatten und Messkabel eingebaut.

PUNKTGENAUE ORTUNG VON FEHLSTELLEN MÖGLICH

Für die Dichtigkeitsmessung nach Fertigstellung der Abdichtung wird ein Impulsstrom an das Messkabel gelegt, der über die angefeuchtete Abdichtung und im Falle einer Beschädigung durch die Leckage fließt und von der elektrisch leitenden Schicht wieder zum Impulsstromgeber zurückgeführt wird. Die Flussrichtung des Stroms auf der Abdichtung ist messbar und so sind mögliche Fehlstellen punktgenau zu orten. „Wir verzeichnen eine steigende Nachfrage nach dem Sika Roof Control System, vor allem bei hochwertig genutzten Gebäuden wie im Leitz-Park Wetzlar“ stellt Reiner Hubner, Gebietsleiter und Projektverantwortlicher bei Sika, fest.

Die Dachabdichtungsbahnen des Herstellers Sika Deutschland GmbH wurden aufgrund der langjährigen positiven Erfahrung des Verarbeiters, der Sika-Produktgarantie, der Überprüfung und Abnahme durch einen TÜV-Sachverständigen sowie dem systemzugehörigen Leckageortungssystem eingesetzt. „Während der Bauphase schätzten wir vor allem auch die umfangreiche technische Unterstützung und Begleitung von Sika“, so Dachdeckermeister Jens Rödel. „Dieser dient der zusätzlichen Sicherheit für Verarbeiter und Bauherr gleichermaßen.“

NEUE MONITORINGSYSTEME VERFÜGBAR

Aufgrund der steigenden Nachfrage bringt Sika die beiden neuen Monitoringssysteme Sika RCS active und Sika RCS active+ auf den Markt. Mit diesen Systemen werden Dachflächen dauerhaft aktiv überwacht und die eingebaute Sensorik meldet Störungen der Funktion unmittelbar. Bestehende Sika RCS-Systeme wie das auf der Dachfläche des Leitz-Park Wetzlar lassen sich leicht mit den neuen, aktiven Monitoringsystemen nachrüsten und so kostengünstig auf den modernsten Stand bringen. <



Für die Abdichtung der Flachdächer der Gebäude im Leitz-Park Wetzlar wurden 6000 m² Sarnafil TS 77-18 Kunststoffbahnen verlegt.



Das elektrisch hochleitfähige Spezialglasvlies des Sika Roof Control Systems zur Leckageortung wird zwischen Dämmung und Abdichtung verlegt.



Über den Sarnafil TS 77-18-Kunststoffbahnen zur Dachabdichtung wurden Bautenschutzmatzen verlegt.



Verlegung einer Kontaktplatte des Sika Roof Control Systems. Sie dient als Messpunkt für die Überprüfung der Dichtheit des Flachdachs.



Auflasten wie die Kiesschüttung im Leitz-Park Wetzlar können bei der Aufbringung zu unbemerkten Beschädigungen der Dachabdichtung führen.

BILDQUELLEN

Titel, Bild 02, 04, 06 Sika Deutschland GmbH
Bild 01, 03, 05, 07 vor-ort-foto.de/Michael Hoffsteter

AUTOR

Stephanie Schmick
Pressereferentin
Sika Deutschland GmbH

WELTWEITE SYSTEMLÖSUNGEN FÜR BAU UND INDUSTRIE



BETON- UND GIPSZUSATZMITTEL



BAUWERKSABDICHTUNG



FLACHDACHABDICHTUNG



BODENBESCHICHTUNG



KORROSIONS- UND BRANDSCHUTZ



KLEBEN UND DICHTEN AM BAU



BETONSCHUTZ UND INSTANDHALTUNG



FLIESEN-, WAND- UND FUSSBODENTECHNIK



KLEB- UND DICHTSTOFFE FÜR DIE INDUSTRIE

Als Tochterunternehmen der global tätigen Sika AG, Baar/Schweiz, zählt die Sika Deutschland GmbH zu den weltweit führenden Anbietern von bauchemischen Produktsystemen und Dicht- und Klebstoffen für die industrielle Fertigung.



SIKA DEUTSCHLAND GMBH
Kornwestheimer Straße 103-107
70439 Stuttgart
Deutschland

Tel. +49 711 8009-0
Fax +49 711 8009-1258
roofing@de.sika.com
www.sika.de/dachabdichtung

BUILDING TRUST

