



Bild 01

## SIKA AT WORK

PREMIUM-ABDICHTUNGSBAHN VON  
SIKA FÜR ZUKUNFTSORIENTIERTES  
FIRMENGEBÄUDE

BUILDING TRUST



# PREMIUM-ABDICHTUNGSBAHN VON SIKA FÜR ZUKUNFTSORIENTIERTES FIRMENGEBÄUDE EINGESETZT

DIE FIRMA GEBR. LOTTER KG mit Hauptsitz in Ludwigsburg entschied sich für eine umfassende Sanierung des Flachdachs ihres Verwaltungs- und Logistikgebäudes. Auslöser war ein schwerer Hagelschaden, der zu massiven Undichtigkeiten und einer durchnässten Wärmedämmung geführt hatte. „Das gesamte Dach musste abgetragen werden, inklusive der alten Dämmung – es war nichts mehr zu retten“, erinnert sich Claus Schurr, Gebietsleiter Technik und Verkauf Roofing Region Süd bei Sika.

## BAUTAFEL

### OBJEKT

Firmengebäude der Gebr. Lotter KG,  
Ludwigsburg

### BAUZEITRAUM

Dezember 2024 bis Mai 2025

### BAUHERR

Gebr. Lotter KG, Ludwigsburg

### VERARBEITER

Rolf Wied GmbH, Waiblingen

### PRODUKTE / SYSTEME

- Sarnafil® AT-20
- Sikavap® 5000 E SK AL
- Barrial® Geländersystem





Bild 03

Die Premium Abdichtungsbahn Sarnafil® AT-20 von Sika wurde erstmals von der Rolf Wied GmbH verarbeitet und begeisterte die Mitarbeiter.

#### SARNAFIL® AT ÜBERZEUGT MIT FLEXIBILITÄT UND SICHERHEIT BEI JEDEM WETTER

Für die neue Abdichtungslösung setzte die Firma Rolf Wied GmbH, ein langjähriger Sarnafil®-Verarbeitungsbetrieb, zum ersten Mal auf die hochmoderne FPO-Bahn Sarnafil® AT-20. Insgesamt wurden 10.000 m² Dachfläche mit der Bahn abgedichtet. Zuvor wurde die selbstklebende Dampfsperrbahn Sikavap® 5000 E SK AL aufgebracht, um das Gebäude rasch witterungsfest zu machen – eine wichtige Maßnahme angesichts des Baubeginns im Dezember.

Sarnafil® AT verfügt über eine hervorragende mechanische Widerstandsfähigkeit, darunter eine Hagelschlagresistenz von  $\geq 42$  m/s. Diese Leistung verdankt sie der patentierten Hybridtechnologie auf Basis flexibler Polyolefine (FPO), die gleichzeitig hohe Flexibilität und Belastbarkeit ermöglicht. Gerade bei extremen Wetterereignissen wie Hagel oder Starkregen bietet Sarnafil® AT damit einen langfristigen Schutz. Damit ist die Bahn besonders im Hinblick auf den vorangegangenen Hagelschaden ein gezielter Schritt in Richtung Zukunftssicherheit. Hinzu kommt der nachhaltige Produktansatz: Sarnafil® AT ist Cradle to Cradle-zertifiziert und entspricht höchsten Anforderungen an Umweltfreundlichkeit und Ressourceneffizienz. Für Bauherr und Verarbeiter war dies ein zentrales Kriterium – Nachhaltigkeit spielte in der gesamten Projektplanung eine entscheidende Rolle.

Gerade in der kalten Jahreszeit erwies sich Sarnafil® AT als ideale Lösung: „Die Bahn bleibt selbst bei niedrigen Temperaturen flexibel und ist dadurch besonders gut zu verarbeiten“, berichtet Oliver Garzareck, Vorarbeiter der Rolf Wied GmbH. „Das macht richtig Spaß, die Baustelle werde ich vermissen.“ Auch das große Temperaturschweißfenster erleichterte die Verlegung unter winterlichen Bedingungen enorm. Das Dach wurde abschnittsweise saniert – ein Vorgehen, das einen dichten Dachflächenabschnitt zum Tagesende sicherstellte.

#### SIKA-BETREUUNG VOR ORT GARANTIERTE SAUBERE AUSFÜHRUNG

Die intensive Betreuung durch Sika-Anwendungstechniker Paul Frengel war entscheidend für den Projekterfolg. Da Sarnafil® AT erstmals von der Firma Wied verarbeitet wurde, unterstützte Frengel das Team regelmäßig mit wertvollen Tipps zur Verarbeitung. Die Begeisterung war groß: „Unsere Verarbeiter wollten danach am liebsten nur noch Sarnafil® AT verlegen!“, so Georg Kowarsch, Geschäftsführer der Rolf Wied GmbH. <



Bild 04

Die Flexibilität und einfache Verarbeitung von Sarnafil® AT erleichterten die Arbeit bei den vielen Einfassungen für die PV-Aufständerung.



Bild 05

Bei der Sanierung wurde abschnittsweise der Dachaufbau entfernt und anschließend direkt abgedichtet. So konnte sichergestellt werden, dass jeder Dachabschnitt am Ende des Tages fertig abgedichtet war.

#### > DURCHDRINGUNGSFREIES GELÄNDERSYSTEM MIT MAXIMALER SICHERHEIT – DANK SIKA UND DANI ALU

Neben der Dachabdichtung spielte auch die Absturzsicherung eine zentrale Rolle. Aufgrund der regelmäßigen Wartung und Pflege der Photovoltaikanlage und dem damit verbundenen Personenverkehr auf dem Dach, sollte eine wartungsarme Lösung die Einzelanschlagspunkte ersetzen. Die Wahl fiel auf das durchdringungsfreie, auflastgehaltene Aluminiumgeländersystem Barrial® von dani alu. Insgesamt wurden 550 lfdm installiert. Sika arbeitet in diesem Bereich eng mit dani alu zusammen – einem Spezialisten für durchdachte Absturzsicherungen. Die Kooperation ermöglicht Bauherren ganzheitliche Flachdachlösungen aus einer

Hand: Innovative Abdichtung und Sicherheitskomponenten, die ideal aufeinander abgestimmt sind. „Sicherheit steht bei uns an erster Stelle – für eigene Mitarbeiter, aber auch für Fremdfirmen. Deshalb war die Lösung mit einem permanenten Kollektivschutz die einzig richtige“, heißt es seitens der Gebr. Lotter KG.

#### NACHHALTIGKEIT ALS GEMEINSAMES FUNDAMENT

Sowohl Bauherr als auch Verarbeiter vereint ein hoher Anspruch an nachhaltiges Bauen. Die Firma Rolf Wied GmbH arbeitet seit Jahrzehnten mit langlebigen, ressourcenschonenden Systemen und sieht Nachhaltigkeit als Teil ihrer unternehmerischen Verantwortung. Auch die Gebr. Lotter KG betont in ihrer Firmenphi-

losophie das Prinzip des verantwortungsvollen Handelns – unter anderem durch die bewusste Auswahl zertifizierter Materialien und durch energieeffiziente Gebäudetechnik. Dass sich beide Partner bewusst für die Sarnafil® AT-Bahn entschieden, unterstreicht diesen gemeinsamen Anspruch.

#### FAZIT: EIN ZUKUNFTSFÄHIGES DACH DANK PERFEKTER TEAMARBEIT

„Die Zusammenarbeit mit der Firma Wied basiert auf gegenseitigem Vertrauen und jahrzehntelanger Erfahrung. Besonders beeindruckend ist, wie engagiert das gesamte Team mit anpackt – bei der Firma Wied arbeitet die ganze Familie mit. Dieses Miteinander und die Verlässlichkeit auf allen Ebenen haben das Projekt zu einem vollen Erfolg gemacht – fachlich wie menschlich“, fasst Claus Schurr von Sika die enge Zusammenarbeit zusammen. Die Kombination aus langjähriger Partnerschaft, zukunftsorientierter Technik und engagierter Begleitung durch Sika hat dieses Projekt zu einem gelungenen Beispiel für nachhaltige und sichere Gebäudesanierung gemacht. <



Bild 06

Für Sicherheit am Flachdach sorgt neben der Abdichtung von Sika das Geländersystem Barrial® aus der Kooperation mit dani alu.

#### BILDQUELLEN

01-04, 06 Sika Deutschland CH AG & Co KG  
05 Rolf Wied GmbH

#### AUTORIN

Marion Dietrich  
Leitung Marketing Roofing  
Sika Deutschland CH AG & Co KG



Als Tochterunternehmen der global tätigen Sika AG, Baar/Schweiz, zählt die Sika Deutschland CH AG & Co KG zu den weltweit führenden Anbietern von bauchemischen Produktsystemen und Dicht- und Klebstoffen für die industrielle Fertigung.

Es gelten unsere jeweils aktuellen Geschäftsbedingungen. Vor Verwendung und Verarbeitung ist stets das aktuelle lokale Produktdatenblatt zu konsultieren.

**Sika Deutschland CH AG & Co KG**  
Kornwestheimer Straße 103-107  
70439 Stuttgart  
Deutschland

Tel. +49 711 8009 - 0  
Fax +49 711 8009 - 1258  
roofing@de.sika.com  
[www.sika.de/flachdachabdichtung](http://www.sika.de/flachdachabdichtung)

**BUILDING TRUST**

