



SIKA AT WORK

HERAUSFORDERNDE FOYER-SANIERUNG
BEI DER WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
BERLIN-MITTE

BAUTAFEL

OBJEKT

Headquarter Wohnungsbaugesellschaft
Berlin-Mitte mbH (WBM)

BAUZEIT

März 2022

INHABER

Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
(WBM)

AUSFÜHRER

Koch & Klemt Fussbodenverlegungen GmbH,
Charlottenstr. 63, 3156 Berlin

HERSTELLER

Sika Deutschland GmbH

PRODUKTE

- Sikafloor®-150
- Sika® Reemat Premium
- SCHÖNOX® HS 50
- SCHÖNOX® HS 10
- Sikafloor®-3000 FX
(System: Sika ComfortFloor® Marble FX)
- Sikafloor® 306 W

WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT BERLIN-MITTE: HERAUSFORDERNDE FOYER-SANIERUNG IM HEAD- QUARTER GELINGT DANK SIKA UND SCHÖNOX

Sanierungen gehören für die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) zum Geschäftsalltag, darunter auch immer wieder herausfordernde Projekte. Und das manchmal sogar im eigenen Haus – wie am Sitz der WBM-Verwaltung unweit des Berliner Alexanderplatzes. Vor allem die Fußbodensanierung des 230 Quadratmeter großen Foyers gestaltete sich als äußerst anspruchsvoll. Durch die abgestimmte Kombination diverser Sika- und SCHÖNOX-Produkte konnte das Unternehmen Koch & Klemt Fussbodenverlegungen das Projekt erfolgreich abschließen. Dank des Systems Sika ComfortFloor® Marble FX zudem auf besonders ästhetische Weise.



Applikation der Dickschichtspachtelmasse SCHÖNOX HS 50



Verlauf von SCHÖNOX HS 50 auf der abgestreuten Grundierung Sikafloor®-150

Als kommunales Immobilienunternehmen und Partnerin des Landes Berlin bewirtschaftet die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte rund 33.000 Mietwohnungen, dazu Gewerbeimmobilien mit einer Gesamtfläche von 300.000 Quadratmetern. Vor allem in den Berliner Bezirken Mitte, Friedrichshain-Kreuzberg und Spandau. Außerdem steht die WBM für die Entwicklung komplexer urbaner Quartiere.

Die Zentralverwaltung der Gesellschaft befindet sich in einem Backsteinhaus aus den 1980er-Jahren in der Dircksenstraße, keine 300 Meter vom Berliner Fernsehturm und dem Alexanderplatz. Als unter anderem das weitläufige Foyer der Verwaltung saniert werden sollte, stand die damit beauftragte Firma Koch & Klemt Fussbodenverlegungen GmbH vor einer Herausforderung. Denn die Voraussetzungen des Untergrunds waren alles andere als ideal, wie Bauleiter Frank Laumer berichtet: „Wir haben Höhendifferenzen von bis zu 50 Millimetern vorgefunden, die wir spachteln mussten – keine leichte Aufgabe. Bei einem derart komplizierten Untergrund ist besonders eine solide Vorarbeit wichtig, dazu natürlich die Auswahl der richtigen Produkte. Deshalb haben wir uns für eine Kombination aus Sika- und SCHÖNOX-Produkten entschieden.“ Diese wählte Frank Laumer auf Basis eines Musters aus, das der Musterbau von Sika im Vorfeld individuell angefertigt und

dem Verarbeiter, dem Architekten sowie dem Bauherrn zur Verfügung gestellt hatte.

SPACTELUNG UND DEKORATIVE BESCHICHTUNG MIT SCHÖNOX® UND SIKA® IN PERFEKTER KOMBINATION-

Nach den Vorarbeiten begannen Rainer Koch und Frank Laumer mit ihrem fünfköpfigen Team mit der Grundierung. Hier kam das zweikomponentige, geruchsarme Epoxidharzbindemittel **Sikafloor®-150** zum Einsatz, das mit einer Lammfellrolle auf den alten, gefrästen Estrich-Unterboden aufgetragen wurde. „Somit hat die Oberfläche des vorhandenen Estrich-Unterbodens die benötigte Druck- und Zugfestigkeit für die Aufnahme von Spachtelmassen und der weiteren Bodenbeschichtung erhalten“, so Frank Laumer. „Der sanierte Boden hält den alten zusammen.“ Dann wurde die Glasfaservlieseinlage **Sika® Reemat Premium** auf die Grundierung ausgelegt und eingebettet, um die Rissüberbrückungsfähigkeit zu erhöhen. Anschließend trug das Team ein zweites Mal **Sikafloor®-150** auf, um es mit Quarzsand abzustreuen, was die Verkrallung zur nachfolgenden Spachtelmasse sicherstellt.

Von SCHÖNOX bekamen Herr Laumer und sein Team eine Pumpe geliefert, mit der sie rund 16 Tonnen der hybriden Dickschichtspachtelmasse **SCHÖNOX HS 50** anrührten, damit den Unterboden verspachtelten, um ihn an-

schließend mit der schnellabbindenden, selbstverlaufenden Hybrid-Spachtelmasse **SCHÖNOX HS 10** zu ebnen. „Das ging alles sehr fix. In acht Stunden waren wir durch und der Boden begehbar.“ Die gespachtelte Fläche wurde noch einmal angeschliffen, abgesaugt und ein weiteres Mal mit Sikafloor®-150 grundiert und gepatcht.

SIKAFLOOR®-3000 FX VOLLENDET MIT MODERNEM MARMOREFFEKT

Das wohl entscheidende Produkt für das herausragende Endergebnis: **Sikafloor®-3000 FX**, Bestandteil des Systems **Sika ComfortFloor® Marble FX**, einer elastischen PU-Verlaufsbeschichtung mit elegantem Marmoreffekt. Wegen seiner sehr ästhetischen, fugenlosen Optik und enormer Langlebigkeit wird es in vielen gewerblichen Immobilien und im Einzelhandel eingesetzt. Genauso in Hotels, Restaurants und öffentlichen Einrichtungen wie Bibliotheken, Hochschulen, Theatern und Museen. Oder: in repräsentativen Bürogebäuden wie dem Headquarter der WBM.

„Ich habe die zweikomponentige Beschichtung mit dem Rakel auf dem Boden verteilt, mein Chef hat mit dem Glätter für die marmorierende Struktur gesorgt. Das ging alles sehr gut von der Hand. Auf diese Beschichtung haben wir dann an zwei aufeinanderfolgenden Tagen mit der Kurzfloorrolle **Sikafloor®-306 W** aufgetragen.“ Durch diese wasserbasierte, matte PU-Versiegelung mit sehr



SCHÖNOX HS 50 eignet sich ideal für den Systemaufbau mit Sikafloor®-Beschichtungen



Aufziehen der Beschichtung Sikafloor®-3000 FX mit einer 48er Zahnung und anschließendes Strukturieren

► niedrigem VOC-Gehalt konnte der Boden rutschhemmend ausgeführt und dauerhaft vor UV-Licht geschützt werden. Durch die matte Optik wurde die Ästhetik der Beschichtung besonders hervorgehoben.

BAULEITER ZIEHT RUNDUM POSITIVES FAZIT

Insgesamt zeigt sich Bauleiter Frank Laumer äußerst zufrieden, sowohl mit dem Verlauf des Projekts als auch und vor allem mit den eingesetzten Sika- und SCHÖNOX-Produkten: „Die Kombination war ideal, sie hat uns die Arbeit enorm erleichtert, was gerade bei einem solch komplizierten Unterboden wichtig war. Dadurch, dass die Beschichtung mit **Sikafloor®-3000 FX** schon die vom Kunden gewünschte Farbe hatte, war es für uns deutlich einfacher, das ideale Ergebnis zu erzielen. Und durch die homogene,

elastische Beschichtung ist es nahezu ausgeschlossen, dass sich in Zukunft mal ein Riss durchdrückt. Für uns ebenfalls ein großer Pluspunkt: Uns standen mit dem Vertrieb und der Anwendungstechnik zu jeder Zeit Mitarbeiter von Sika und Schönox zur Seite, die sich perfekt mit den Produkten auskannten und uns während des gesamten Bauvorhabens mit Rat und Tat zur Seite standen. Mit ihrer wertvollen Unterstützung ist diese anspruchsvolle Foyer-Sanierung am Ende in Teamarbeit gelungen.“



BILDQUELLEN
© Sika Deutschland GmbH
AUTOR
Sika Deutschland GmbH

Durch das einfache Strukturieren der Beschichtung sind der individuellen Gestaltung keine Grenzen gesetzt



Der fertige Boden hebt den hochdekorativen Marmoreffekt hervor



SIKA ALL IN ONE

WELTWEITE SYSTEMLÖSUNGEN
FÜR BAU UND INDUSTRIE

Als Tochterunternehmen der global tätigen Sika AG, Baar/Schweiz, zählt die Sika Deutschland GmbH zu den weltweit führenden Anbietern von bauchemischen Produktsystemen und Dicht- und Klebstoffen für die industrielle Fertigung.

Sika Deutschland GmbH

Sika Handel Bau
Standort Rosendahl
Alfred-Nobel-Straße 6
48720 Rosendahl

Kontakt

Tel. +49 2547 910 - 0
Fax +49 2547 910 - 101
info@de.sika.com
www.sika.de

BUILDING TRUST

